

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящегося по адресу: Калужская область, г.Обнинск,**  
**пр.Ленина, д.207 в форме очно-заочного голосования**

г. Обнинск, Калужская область

«01» февраля 2017 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации по инициативе Куприяновой Натальи Анатольевны - собственника (владельца) помещения многоквартирного дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр.Ленина, д.207, кв.60, с целью решения вопросов предоставления коммунальных услуг, содержания и обслуживания многоквартирного дома, заключения договора управления.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «20» января 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование состоялось «30» января 2017 г. в период с 19.00 до 20.00 часов.

Заочное голосование по вопросам повестки дня состоялось в период с 20.00 часов 30.01.2017 г. по 20.00 часов 31.01.2017 г.

Дата подсчета голосов: «01» февраля 2017 г. в квартире инициатора собрания собственников.

Место проведения очной части собрания: в холле подъезда жилого дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: консьержам в подъезде многоквартирного дома №207.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 12585,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8209,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2430,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 6593,2 кв.м. – 61,96% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения по вопросам повестки дня.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №207 по пр.Ленина в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Утверждение состава счётной комиссии, наделение членов комиссии полномочиями подписания протокола.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
  - 4.1. Управление управляющей организацией;
  - 4.2. Управление ТСЖ.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (цена договора, состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)
7. Утверждение срока, на который будет заключен договор управления:
  - на 1 (один) год;
  - на 3 (три) года.

8. Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» февраля 2017 г.
9. Утверждение места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационных стендах подъездов.
10. Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК»).
11. Утверждение платы за услуги по вывозу крупногабаритного мусора в период производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения с ежемесячной оплатой в размере 2,3 руб./кв.м.
12. Утверждение платы за услуги консьержей в размере 4,32 руб./кв.м.
13. Утверждение закрытия мусоропровода сроком на два года.

**ПО ВОПРОСАМ, УКАЗАННЫМ В ПОВЕСТКЕ, СОБСТВЕННИКИ  
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РЕШИЛИ (ПРОГОЛОСОВАЛИ):**

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №207 по пр.Ленина в очно-заочной форме:

ЗА 6593,2 кв.м, 100,00%,

ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 кв.м, 0,00%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными кв.м, 0,00%.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Председатель собрания: Куприянова Наталья Анатольевна (кв.60)

Секретарь собрания: Кожеченков Георгий Павлович (кв.116)

ЗА 6525 кв.м, 98,96%,

ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 68,2 кв.м, 1,03%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав счетной комиссии. Предложение инициатора: выбрать счетную комиссию для подсчета результатов (итогов) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе: Шардин Игорь Викторович (нежил. помещ.1); Орешонков Юрий Анатольевич (кв.57).

ЗА 6437 кв.м, 97,63%,

ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 156,2 кв.м, 2,36%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом:

4.1. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

ЗА 6499,2 кв.м, 98,57%,

ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 94,0 кв.м, 1,42%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по вопросу 4.1. повестки дня – ПРИНЯТО.

4.2. Выбрать способ управления - товарищество собственников жилья

ЗА 0,00 кв.м, 0,00%,

ПРОТИВ 6313 кв.м, 95,75%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 280,2 кв.м, 4,24%.

Решение по вопросу 4.2. повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания»:

ЗА 6431 кв.м, 97,53%,

ПРОТИВ 68,2 кв.м, 1,03%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 94,0 кв.м, 1,42%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить существенные условия договора управления общего имущества многоквартирного дома (цена договора, состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.):

ЗА 6431 кв.м, 97,53%,

ПРОТИВ 94,0 кв.м, 1,42%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 68,2 кв.м, 1,03%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить срок, на который будет заключен договор управления:

На 1 (один) год

ЗА 275,7 кв.м, 4,18%,

ПРОТИВ 6154,1 кв.м, 93,34%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 163,4 кв.м, 2,47 %.

или

На 3 (три) года

ЗА 6154,1 кв.м, 93,34%,

ПРОТИВ 275,7 кв.м, 4,18%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 163,4 кв.м, 2,47%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

По седьмому вопросу повестки дня принято решение о заключении договора сроком на 3 (три) года.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:  
Определить дату вступления договора управления общего имущества многоквартирного дома в действие с «01» февраля 2017 года.

ЗА 6499,2 кв.м, 98,57%,

ПРОТИВ 94,0 кв.м, 1,42%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 кв.м, 0,00%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве мест размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях информационные стенды в подъездах:

ЗА 6545,2 кв.м, 99,27%,

ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 48,0 кв.м, 0,72%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 голосов 0,00%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить место хранения протокола, решений и других документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК»)

ЗА 6411,2 кв.м, 97,23%,

ПРОТИВ 88,0 кв.м, 1,33%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 94,0 кв.м, 1,42%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить плату за услуги по вывозу крупногабаритного мусора в период производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения с ежемесячной оплатой в размере 2,3 руб./кв.м

ЗА 6499,2 кв.м, 98,57%,

ПРОТИВ 47,0 кв.м, 0,71%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,0 кв.м, 0,71%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить плату за услуги консьержей в размере 4,32 руб./кв.м.

ЗА 6431,0 кв.м, 97,53%,

ПРОТИВ 94,0 кв.м, 1,42%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 68,2 кв.м, 1,03%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить закрытие мусоропровода сроком на два года

ЗА 6268,6 кв.м, 95,07%,  
ПРОТИВ 138,2 кв.м, 2,09%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 186,4 кв.м, 2,82%.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Куприянова Н.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Кожеченков Г.П./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Шардин И.В./

\_\_\_\_\_ /Орешонков Ю.А./